



documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005 e ss. mm. ii.

ENTE CERTIFICATORE: InfoCert Firma Qualificata 2

SN CERTIFICATO: 1593D27

VALIDO DA: 04/05/2021 08:28:22

VALIDO AL: 04/05/2024 00:00:00

FIRMATARI: Debora Furlani

Provincia Autonoma di Trento

# AZIENDA PROVINCIALE PER I SERVIZI SANITARI

## Dipartimento infrastrutture

**Determinazione del Direttore n. 832|2021 di data 29/06/2021**

**Classificazione: 18.1.9  
18.1.9.93-2019**

---

OGGETTO: Ospedale di TIONE di TRENTO lavori messa a norma antincendio, per ind. NICOLA MAFFEI, riconoscimento compensi professionali per progettazione esecutiva, direzione operativa, misura e contabilità, impianti elettrici SCIA 3 anni e progettazione preliminare impianti elettrici SCIA 6 e 9 anni dei lavori di adeguamento antincendio SCIA 3 ANNI - Euro 17.513,82.= (CIG: 73461499EC - CUP: B96E07000080003).

OGGETTO: Ospedale di TIONE di TRENTO lavori messa a norma antincendio, per ind. NICOLA MAFFEI, riconoscimento compensi professionali per progettazione esecutiva, direzione operativa, misura e contabilità, impianti elettrici SCIA 3 anni e progettazione preliminare impianti elettrici SCIA 6 e 9 anni dei lavori di adeguamento antincendio SCIA 3 ANNI - Euro 17.513,82.= (CIG: 73461499EC - CUP: B96E07000080003).

---

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE

Vista la Deliberazione n. 487 dd. 01/10/2018 del Direttore Generale avente ad oggetto “Revisione alla deliberazione n. 65/2018” – Approvazione del nuovo assetto delle competenze dirigenziali di cui all’art. 13 del Regolamento di organizzazione aziendale e delle indicazioni per l’attribuzione di deleghe di competenza ai Responsabili di Ufficio/Incarico Speciale e di deleghe di firma”;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Progettazione e Direzione Lavori (SPDL) n.778 di data 19/06/2018, venne affidato al per.ind Nicola Maffei, libero professionista titolare dello studio tecnico omonimo sito in Via A. Diaz n.22 a Pinzolo (Tn), l’incarico professionale riguardante la progettazione esecutiva degli impianti elettrici per la presentazione della SCIA a 3 anni nonché l’incarico di progettazione preliminare degli impianti elettrici per la presentazione della SCIA a 6 – 9 anni, relativamente ai lavori di adeguamento antincendio dell’Ospedale di Tione di Trento ai sensi del D.M. 19/03/2019;
- in data 28/06/2018 l’APSS e il per.ind. Nicola Maffei stipularono il contratto rep. n. 441/2018 per un importo contrattuale di Euro 35.523,28.= al netto di oneri previdenziali e fiscali così suddiviso:
  - Euro 31.002,23.= progetto esecutivo, direzione operativa, misura e contabilità impianti elettrici SCIA 3 ANNI;
  - Euro 4.521,05.= progettazione preliminare impianti elettrici SCIA 6 e 9 ANNI;
- l’onorario professionale venne determinato a percentuale sulla base del costo presunto delle opere da progettare e dirigere stimato all’epoca in Euro 720.000,00.= (intervento SCIA a 3 anni) ed Euro 400.000,00.= (intervento SCIA 6 e 9 anni) ed applicando i parametri previsti dal D.M. 17/06/2016, lo sconto pattuito pari al 20,00% e l’ulteriore ribasso dello 0,5% ai sensi dell’art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 320 dd. 28/02/2019 venne approvato il progetto esecutivo dei lavori per “*l’impianto rilevazione incendi e depositi*” per un importo lavori complessivo di Euro 1.345.000,00.=, di cui Euro 1.116.572,70.= a base d’appalto (di cui Euro 1.075.610,26.= per lavori a base d’asta ed Euro 40.962,44.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed Euro 228.427,30.= per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 1412 dd. 04/11/2019 è stata autorizzata la stipulazione di atto aggiuntivo nr. 1 per adeguare il compenso del professionista sulla base del progetto esecutivo di cui al punto precedente;
- in data 07/11/2019 l’APSS e il per. ind. Nicola Maffei stipularono l’atto aggiuntivo nr. 1 rep. n.645 /2019 per un importo contrattuale di Euro 41.057,06.= al netto di oneri previdenziali e fiscali così suddiviso:
  - progetto esecutivo opere elettriche SCIA 3 anni : Euro 18.121,78.=
  - progetto preliminare opere elettriche SCIA 6 e 9 anni: Euro 11.384,15.=;

- direzione operativa, contabilità a misura opere elettriche: Euro 11.551,14.=;
- l'onorario professionale venne determinato sull'importo degli impianti elettrici di cui al progetto esecutivo per la SCIA a 3 anni "*impianto rilevazione incendi e depositi*" per presunti Euro 715.400,00.= cl.cat. IA.04, mentre l'importo degli impianti elettrici di cui al progetto preliminare per la SCIA a 6-9 anni ammontava a presunti Euro 1.420.720,00.= - cl. cat.IA.04;
- nel corso dei lavori è stata riscontrata l'esigenza di introdurre alcune modifiche e migliorie al progetto esecutivo originario, a seguito di richieste formulate dalla Stazione Appaltante e su segnalazione del Direttore dei Lavori, a tal fine il Direttore dei Lavori predispose la Perizia n.1 suppletiva e di variante, datata maggio 2020, con proposta di modifica del quadro economico;
- con determinazione del Direttore del Dipartimento Infrastrutture n. 731/2020 di data 19/06/2020 venne approvata la VARIANTE NR. 1 per adeguamento antincendio per SCIA 3 anni ai sensi D.M. 19/03/2015 "*impianto rilevazione incendi e depositi*", la quale prevede un importo complessivo di Euro 1.345.000,00.=, di cui Euro 1.172.138,75.= per lavori (Euro 701.488,58.= per impianti elettrici) ed Euro 172.861,25.= per somme a disposizione dell'Amministrazione e non comporta un superamento dell'importo di progetto originariamente impegnato con la Determinazione a contrarre n. 320/2019 di data 28/02/2019, come risulta dal quadro economico contenuto nel Parere Rep. int. n. 11013 dd. 13/06/2020, sotto riportato:

OPERE A BASE D'ASTA	PROGETTO ESECUTIVO	CONTRATTO	PERIZIA N. 1
a1. Lavori a misura	1.075.610,26	956.102,23	1.105.023,45
a.2 Misure per la sicurezza (oneri non soggetti a ribasso)	40.96244	40.962,44	53.115,30
a.3 Oneri aziendali COVID-19 (oneri non soggetti a ribasso)	-----	-----	14.000,00
<b>A. Totale Opere (a1+a2)</b>	<b>1.116.572,70</b>	<b>997.064,67</b>	<b>1.172.138,75</b>

- in data 23/03/2021 prot. n.0057472 venne redatto il SAL 5 corrispondente all'ultimazione dei lavori - "*impianto rilevazione incendi e depositi*" per un importo complessivo lavori eseguiti di Euro 1.144.876,67.=, di cui Euro 700.694,95.= per lavori impianti elettrici ed Euro 46.010,93.= per relativi oneri della sicurezza, come sotto riportato:

ID OPERA	CATEGORIE	LAVORI ESEGUITI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
E.10	OG01 – Opere edili	12.976,14	1.577,86	14.554,00
IA.01	OS03 – Impianti idrico sanitari	11.364,35	-----	11.364,35
E.10	OS07 – Finiture opere edili	312.895,73	2.988,00	315.883,73
IA.02	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	55.879,91	488,80	56.368,71
IA.04	OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, .....	700.694,95	46.010,93	746.705,88
	<b>TOTALE</b>	<b>1.093.811,08</b>	<b>51.065,59</b>	<b>1.144.876,67</b>

- atteso che occorre riconoscere il corrispettivo dovuto al Professionista a seguito della progettazione della Variante n. 1 "*rilevazione incendi e depositi*" (condizioni e modalità previste dall'art. 9 "*Varianti Progettuali*" del contratto nr. 441 dd. 28/06/2018) come da **Tabella 2**) ; gli importi sono determinati al lordo del ribasso di gara pari all'11,111% presentato dall'impresa Appaltatrice in sede di gara;
- Tabella 2)**

<i>Progettazione</i>	<b>PROGETTO</b>	<b>VARIANTE (rivalutati)</b>	<b>In + (rivalutati)</b>	<b>In – (rivalutati)</b>	<b>Differenza</b>
Impianti Elettrici IA.04	715.400,00	789.173,67 (su Euro 701.488,58)	135.012,44	57.862,22	77.150,22

**Tabella 2a) – Progettazione esecutiva VARIANTE 1)**

<i>Categorie Opera COMPUTI</i>	<i>Costi singole categorie</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
IA.04-Impianti Elettrici (su Euro 135.012,44+57.862,22)	192.874,66	1,30	1.675,14
<i>Categorie Opera NUOVA PROG.</i>	<i>Costi singole categorie</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
IA.04-Impianti Elettrici	135.012,44	1,30	6.509,72
	<b>TOTALE</b>		<b>8.184,86</b>

- atteso che occorre rideterminare, inoltre, il compenso spettante per la direzione operativa su *rilevazione incendi e depositi*”, contabilità a misura e collaudi, in base all’importo del lordo dello Stato Finale dei lavori, come da **Tabella 3)**:

**Tabella 3a) – DIREZIONE OPERATIVA e CONTABILITA’ LAVORI)**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Costi singole categorie RIVALUTATI</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>
IA.04-Impianti	788.280,83*	1,30	<b>16.446,86</b>

\*l’importo è riferito allo stato finale (Euro 700.694,95.=)per *“rilevazione incendi e depositi”* rivalutato del ribasso di gara offerto dall’impresa aggiudicataria dell’appalto dei lavori, pari all’11,111%

**Tabella 3b) – VERIFICHE/COLLAUDI**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Costi singole categorie RIVALUTATI</i>	<i>Gradi di complessità</i>	<i>Importi Euro</i>	<i>Ridotto del 50% Importi Euro</i>
IA.04-Impianti Elettrici	788.280,83*	1,30	16.963,78	<b>8.481,89</b>

- il RUP ha richiesto al Direttore Operativo una verifica di funzionalità complessiva degli impianti di sicurezza con redazione di specifica relazione sulla tipologia e sulle verifiche di funzionalità dell’impianto nonché supporto alla formazione del personale di presidio addetto alla gestione degli impianti. Per detta prestazione è stato concordato un importo pari al 50% della tariffa prevista dal DM 17 giugno 2016 voce Qdl.04 “Collaudo tecnico funzionale degli impianti “ (vedi Tabella 3b), pertanto Euro 8.481,89.=;
- il conteggio relativo al riconoscimento degli oneri COVID-19 di cui alla delibera della Giunta Provinciale n. 726/2020, come modificata dalla deliberazione n. 851/2020, per le attività professionali di Direzione dei Lavori sono riconosciuti in relazione alla proroga dello stato di emergenza; l’importo è determinato sui SAL 3, 4 e 5 (differenza tra SAL 5 e SAL 2 è pari a Euro 700.694,95.= - Euro 236.748,52.= = Euro 463.946,43.= pari al 66,21% dell’importo lavori eseguito) come da **Tabella 4)**:

**Tabella 4) – ONERI COVID-19**

<i>Categorie Opera</i>	<i>Importo escluso ribasso</i>	<i>Ribasso 20,50%</i>	<i>Importo ribassato</i>
Direzione Operativa + Contabilità (Euro 16.446,86x0.6621x0,04)	435,58	89,29	346,29
Collaudo tecnico funzionale (Euro 8.481,89x0.6621x0,04)	224,63	46,05	178,58
<b>Oneri COVID-19 4%</b>			<b>524,87</b>

**TABELLA DI RIEPILOGO**

<i>Prestazione Professionale</i>	<i>Importi Euro</i>
A) Progetto esecutivo SCIA 3 anni + Preliminare 6-9 anni (come da contratto atto aggiuntivo nr.1 – Rep. 645/2019)	37.067,75
B) Compenso per variante progettuale N.1 – Tabelle 2a)	8.184,86
C) Direzione Operativa e Contabilità Lavori - Tabella 3a)	16.446,86
D) Verifiche e collaudi - Tabella 3b) (Euro 16.963,78.= - 50%)	6.481,89
TOTALE Lordo (A+B+C+D)	68.181,36
E) Sconto offerto del 20,50%	13.977,18
F) TOTALE NETTO	54.204,18
G) ONERI COVID-19 - Tabella 4)	524,87
TOTALE IMPORTO ESCLUSI ONERI PREVIDENZIALI E FISCALI (F+G)	54.729,05
A dedurre importo da atto aggiuntivo nr. 1 rep. 645/2019	41.057,06
TOTALE RICONOSCIMENTO INCARICO	13.671,99
TOTALE COMPENSO ONERI PREVIDENZIALI (INARCASSA 4%) E FISCALI (I.V.A.22%) INCLUSI	17.513,82

- ritenuto congruo dal RUP l'importo del compenso professionale di cui alla "TABELLA DI RIEPILOGO" sopra riportata, determinato in base alla tipologia e all'entità delle opere oggetto del contratto, nonché in base all'approvazione della Variante n.1, allo Stato Finale dei Lavori, ai parametri di cui al D.M. 17/06/2016 e al ribasso del 20,00% ed ulteriore ribasso pari allo 0,50% ex art. 103, comma 11, D.Lgs. 50/2016;
- ritenuti altresì congrui gli importi al calcolo degli oneri COVID-19 previsti dalla Delibera della Giunta Provinciale n.726/2020;
- preso atto che, a seguito dell'approvazione della presente determinazione, l'onorario complessivo spettante al Professionista per. ind. Nicola Maffei passerà, rispetto all'atto aggiuntivo nr. 1 – Rep. int. 645 di data 07/11/2019 da Euro 41.057,06.= ad Euro 54.729,05.=, con un importo di supero di spesa da finanziare di Euro 13.671,99.=, oltre ad oneri previdenziali e fiscali;
- preso atto che la modifica al contratto stipulato con il per. ind. Nicola Maffei rientra nella fattispecie di cui all'art. 27, comma 2, lettere a) e c), della L.P. 2/2016 e s.m.;
- visti il documento unico di regolarità contributiva (DURC) prot. n. INAIL\_25954218 di data 01/02/2021 e l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata da EPPI prot. n. 97611 di data 20/05/2021 riferiti al sopraccitato professionista, richiesti ai sensi dell'art. 20, comma 12ter, della L.P. 26/1993 e s.m.;
- preso atto infine che la maggiore spesa complessiva di Euro 17.513,82.= oneri previdenziali (contributo integrativa 5%) e fiscali (I.V.A. 22%) inclusi, sarà contabilizzata sul conto 12.08.01.00 del Bilancio dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e troverà copertura andando ad integrare i fondi stanziati dalla citata determina nr. 778/2018, Piano Antincendio, Finanziamenti 2015, commessa 012/2015zm – (CUP: B96E07000080003 – CIG: 73461499EC);

**DETERMINA**

- 1) di riconoscere, per i motivi espressi in premessa, al professionista per ind. Nicola Maffei, studio tecnico omonimo sito in Via A.Diaz n.22 a Pinzolo (Tn), l'ulteriore somma di Euro 13.671,99.=, oltre a oneri previdenziali e fiscali, per il servizio di architettura ed ingegneria per :
  - la progettazione esecutiva SCIA 3 anni (opere elettriche), "impianto rilevazione incendi e depositi - progettazione preliminare opere elettriche SCIA 6 e 9 anni; - direzione operativa, contabilità a misura, verifiche e collaudi (impianto rilevazione incendi e depositi nell'ambito dei lavori di adeguamento antincendio ex D.M. 19/03/2015 presso l'Ospedale di TIONE di Trento,

compresa la progettazione della Variante n. 1 – “*impianti rilevazione incendi e depositi*”, secondo quanto previsto all’art. 9 (Varianti Progettuali) del contratto di affidamento dell’incarico medesimo, Rep. Int. n. 441 di data 28/06/2018;

- 2) di prendere atto che, a seguito dell’approvazione della presente determinazione, l’onorario complessivo del Professionista passerà da Euro 41.057,06.= ad Euro 54.729,05.=, con un importo di supero di spesa da finanziare, rispetto a quanto stabilito dall’atto aggiuntivo n.1 Rep. Int. n.645 di data 07/11/2019, di Euro 13.671,99.=, oltre ad oneri previdenziali e fiscali;
- 3) di dare atto che la modifica al contratto stipulato con il per.ind. Nicola Maffei rientra nella fattispecie di cui all’art. 27, comma 2, lettere a) e c), della L.P. 2/2016 e s.m.;
- 4) di dare atto infine che la maggiore spesa complessiva di Euro 17.513,82.= oneri previdenziali (contributo integrativa 5%) e fiscali (I.V.A. 22%) inclusi, sarà contabilizzata sul conto 12.08.010.0 del Bilancio dell’Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari e troverà copertura andando ad integrare i fondi stanziati dalla citata determina nr. 778/2018, Piano Antincendio, Finanziamenti 2015, commessa 012/2015zm – (CUP: B96E07000080003 – CIG: 73461499EC).

Responsabile Unico Procedimento: ing. Claudio Cortelletti

Responsabile Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico: dr. Roberto Cadonna

---

Inserita da: Ufficio Gare, Contratti e Supporto Giuridico - Dipartimento Infrastrutture / Eccel Rita

Il Direttore  
Dipartimento infrastrutture  
Furlani Debora

---